

Số: 178./TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 03 tháng 1 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 3 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 17676/CT-EXIMVAS ngày 14/12/2017 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội đã kê biên đảm bảo thi hành án:

1) Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 6(1), tờ bản đồ số 21, diện tích 50,92 m<sup>2</sup> đất ở, hình thức sử dụng riêng, địa chỉ: Tổ 38, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội (Hiện là: số nhà 404<sup>A</sup> phố Bắc Cầu, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 989186, số vào sổ cấp GCN: số GDN:1409/2007/QĐ-UB/734/2007, MS: 10127652779 do UBND quận Long Biên cấp ngày 24/7/2007 đứng tên bà Nghiêm Việt Thu. Tài sản được mô tả cụ thể:

- Diện tích: 50,92 m<sup>2</sup>, nằm trên phố Bắc Cầu rộng khoảng 3 m (Đường 1 chiều ô tô), cách đường Ngọc Thụy khoảng 2 km, tài sản nằm bên 2 con sông lớn là Sông Hồng và Sông Đuống (có khả năng bị ngập lụt trong mùa mưa).

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 mái tôn + bếp + nhà vệ sinh đã lâu không sử dụng, xuống cấp cũ kỹ, tổng diện tích xây dựng: 50,92 m<sup>2</sup>, tường trát xi măng, lán sơn, nền gạch.

- Giá khởi điểm: 590.686.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

2) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự TP. Hà Nội.

**Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- UBND phường Ngọc Thụy;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Quang**